

w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w sołectwie Żernica.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2001r. Dz. U. Nr 142r., poz.1591 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651), § 3 ust. 1, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice

**zarządzam co następuje:**

§ 1

Ogłosić pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w sołectwie Żernica.

§ 2

Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym, stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pilchowicach, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki gruntami i lokalami.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA  
*Joanna Koloczek-Wyblerek*  
Joanna Koloczek-Wyblerek

RADCA PRAWNY  
*Grzegorz Foda*  
Grzegorz Foda  
11-2621

KIEROWNIK  
Referatu Planowania Przestrzennego,  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

Marek Zawadzki  
INSPEKTOR

*Gabriela Kaleta*  
Gabriela Kaleta

**WÓJT GMINY  
PILCHOWICE  
o g ł a s z a:****Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż:**

**Nieruchomości położonej w Żernicy, Gmina Pilchowice**, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta Kw 19439, wolna od obciążeń i zobowiązań

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych	Opis nieruchomości
1.	835/116 836/116	530	<b>42.600</b>	działki położone w Żernicy w zwartej zabudowie mieszkaniowej pomiędzy ul. Nieborowską i Górniczą, nie posiadające bezpośredniego dostępu do drogi

Nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr VII/51/07 z dnia 31maja 2007r. i położona jest w obszarze oznaczonym symbolem A 32 MNU - teren zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej - usługowej.

Z regulacjami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przetargiem na stronie internetowej [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach pokój nr 10 I piętro

**Do ceny uzyskanej w wyniku licytacji doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.**

Przetarg odbędzie się w dniu **20 września 2011r. o godz. 11<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6.

Wadium na przetarg w wysokości 5% ceny wywoławczej należy wpłacić w **pieniądku** na konto Urzędu Gminy nr **96 8457 0008 2004 0031 1630 0015** Bank Spółdzielczy w Gliwicach Filia w Pilchowicach ul. Damrota 6 do dnia **12 września 2011r**

**Przetarg został ograniczony do osób, które są właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości bezpośrednio przyległych do nieruchomości zbywanej.**

Uczestnictwo w przetargu należy zgłosić pisemnie w terminie **do dnia 12 września 2011 r. do godz. 15<sup>30</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6 pokój nr 10 (I piętro)

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6 w **dniu 15 września 2011 r.**

**Na przetarg należy zgłosić się z:**

- oryginałem dowodu wpłaty wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- w przypadku osób fizycznych – dowodem tożsamości,
- oświadczeniem współmałżonka o zgodzie na udział w przetargu bądź oświadczenie o ustanowieniu rozdzielności majątkowej małżonków,
- w przypadku osób prawnych – aktualnym odpisem z właściwego dla danego podmiotu rejestru lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (ważne 3 miesiące), pełnomocnictwami, dowodami tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Wadium od pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od jego zakończenia lub odwołania.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty sądowe nabywca zobowiązany jest do uiszczenia w dniu spisania aktu notarialnego w kancelarii notarialnej.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. z 2004 r., Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

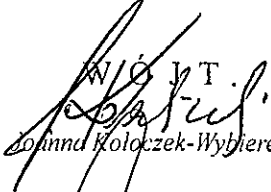

W dniu 27.07.2011r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010 r., Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu przetargu a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.


Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.pilchowice.pl](http://www.bip.pilchowice.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Pilchowicach

Dodatkowych, szczegółowych informacji udzielają P. Marek Zawadzki P. Gabriela Kaleta - Urząd Gminy w Pilchowicach pokój nr 10 I piętro, tel. 32 235-65-69.


Pilchowice, dnia 09.08.2011r.

WÓJT  
  
Johna Koloczek-Wybierek  
  
RADCA PRAWNY  
  
Grzegorz Jona  
KI-2621

INSPEKTOR

  
Gabriela Kaleta

KIEROWNIK  
Urzędu Planowania Przestrzennego,  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

  
Marek Zawadzki